



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NELLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 14 del 25-10-2023

OGGETTO: VARIANTE N. 19 AL P.I. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2023, N. 11 E S.M.I..

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **16:40**, nella Sede Municipale del Comune di Selvazzano Dentro, il Commissario Straordinario dott. Samuele De Lucia, con i poteri del Consiglio comunale, assistito dal dott. Spaziani Francesco Segretario Generale, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri del Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 *“ il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi ”*, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 36 e n. 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1-2 e tema 3;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n 2 e n. 4;
- Il Consiglio Comunale con delibere n. 14 e n. 15 del 16/02/2019 ha approvato rispettivamente le varianti n. 5 e n. 6 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15/07/2019 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo al Piano degli Interventi e alla varianti che potranno essere assunte durante il mandato del Sindaco, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 14 del 26/05/2020 e n. 25 del 15/06/2020 ha approvato rispettivamente le varianti n. 7 e n. 8 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28/09/2020 e n. 29 del 07/06/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 9 e n. 10 al P.I.;
- con determinazione della conferenza di servizi del 16.12.2020, prot. SUAP n. REP_PRO_PD/PD-SUPRO0217085/18-12-2020, è stata adottata la variante n. 11 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 66 e 67 del 30/11/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 12 e n. 13 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 63 e n. 61 del 15.09.2022 ha approvato rispettivamente le varianti n. 14 e n. 15 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 89 del 30.11.2022 ha approvato la variante n. 16 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 87 del 30.11.2022 e n. 104 del 22.12.2022 ha adottato la variante n. 17 al P.I.;
- il Commissario prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, ha adottato con propria deliberazione n. 6 del 09.08.2023 la variante n. 18 al P.I.;
- la presente variante al P.I., denominata n. 19, predisposta dal Dott. Urb. Antonio Buggin è relativa al recepimento dell'accordo pubblico privato presentato dal Sig. S.R. e dalla Società EuroImmobiliare SPA relativamente all'area identificata catastalmente al foglio 13 mappali 2414 sub 1 e 2-2535-2536-2537, sita tra le vie Padova, Via Dalmazia e via Forno;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 92 del 01.06.2022, per quanto di competenza, aveva accolto la proposta presentata dal Sig. S.R. e dalla Società EuroImmobiliare SPA subordinando, per la relativa

- attuazione, la redazione di un'apposita variante al Piano degli Interventi;
- l'accordo Pubblico Privato sottoscritto il 26.09.2022 con atto Rep. n. 24.906 del Notaio Mercolini Giuseppe di Montegrotto Terme è stato registrato all'Ufficio delle Entrate di Padova al n. 37755 il 04.10.2022 e trasmesso al prot. n. 43720 del 12.10.2022;
 - il Comune di Padova con nota prot. 176639/U del 18.04.2023 acquisita al protocollo n. 17001, in pari data, ha comunicato il proprio parere di competenza sull'area a confine tra il Comune di Padova e quello di Selvazzano Dentro;
 - la variante n. 19, redatta dal dott. Antonio Buggin è costituita dalla seguente documentazione, acquisita al prot. n. 31991 del 07.08.2023:
 - Relazione con estratti cartografici e relativi allegati (Delibera GC n. 92/2022 e Accordo pubblico – privato sottoscritto il 26.09.2022 con atto Rep. n. 24.906 del Notaio Mercolini Giuseppe di Montegrotto Terme);
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza;oltre dalla seguente documentazione acquisita al prot. n. 17923 del 02.05.2022, redatta dall'Ing. Daniele Tosato, incaricato dalla ditta richiedente:
 - Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione Idrologico – Idraulica;
 - Rete acque meteoriche – Planimetria di progetto;

CONSIDERATO CHE:

- è stata inviata la proposta di variante al Consorzio di Bonifica Brenta e al Genio Civile di Padova con prot. 31766 in data 04.08.2023;
- sono pervenuti all'Ente:
 - in data 23.08.2023 prot. n. 33857 il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 0014570/2023 in pari data, allegato alla presente;
 - in data 12.09.2023 prot. n. 36989 il parere favorevole del Genio Civile di Padova prot. 493841 in pari data, anch'esso allegato alla presente;

RITENUTO PERTANTO:

- di procedere all'adozione della variante n. 19 al P.I. finalizzata al recepimento dell'accordo pubblico privato sottoscritto il 26.09.2022 con atto Rep. n. 24.906 del Notaio Mercolini Giuseppe di Montegrotto Terme;

Tutto ciò premesso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale

VISTI gli elaborati, indicati in premessa, che costituiscono la variante n. 19 al P.I.;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la variante n. 19 al P.I. così come previsto dall'art. 18, comma 2, della legge regionale 23.04.2004 n. 11, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione con estratti cartografici e relativi allegati (Delibera GC n. 92/2022 e Accordo pubblico – privato sottoscritto il 26.09.2022 con atto Rep. n. 24.906 del Notaio Mercolini Giuseppe di Montegrotto Terme);

- Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza;
 - Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione Idrologico – Idraulica;
 - Rete acque meteoriche – Planimetria di progetto;
3. di mantenere in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente PI/P.R.G., per le parti non modificate dalla presente variante;
 4. di dare altresì atto che, dalla data di adozione della presente variante, come disposto dall'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
 5. di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
 6. di dare atto che la variante di cui trattasi non rientra tra le categorie di esclusione e pertanto sarà sottoposta all'esame della Commissione Regionale Vas;
 7. di incaricare il Responsabile del Settore SUAP - Urbanistica – Edilizia Privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
NELLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 DEL 05-10-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Friso Stefania

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Spaziani Francesco

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
NELLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 14 del 25-10-2023

OGGETTO: VARIANTE N. 19 AL P.I. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2023, N. 11 E S.M.I..

La suesesa proposta di deliberazione viene approvata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
De Lucia Samuele

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Spaziani Francesco

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)